

Omakotitalon omistajan vastuulla talon säännöllinen huolto

Omakotitalon omistajalla on vapaus nauttia omasta kodistaan, mutta siihen liittyy myös paljon vastuuta. Säännölliset huolto- ja kunnostustyöt niin sisä- kuin ulkopuolella ovat tärkeitä, jotta koti pysyy turvallisena ja terveellisenä asumisympäristönä. Huolellinen ylläpito auttaa myös turvaamaan omaisuuden arvon.

HANNELE RÄMÖ
JA JENNI LAAKKONEN

Listasimme tärpit lämmityskauden alkuun

RAKENNUKSEN VESIKATTEELLE eli ulkokatolle johtavat tikkaat, katolla liikkumisen mahdollistavat kulkusillat ja niiden osat sekä katon turvarusteet on myös tarkastettava säännöllisesti. Edellä mainitut rakenteet on pidettävä sellaisessa kunnossa, että nuohooja kykenee suorittamaan hormien nuohouksen turvallisesti.

TULISIJAT JA HORMIT on nuohottava säännöllisesti – vakituksessa asunnossa vuosittain ja loma-asunnossa kolmen vuoden välein.

POLTETTAVIEN PUIDEN on hyvä olla kuivia ja mahdollisimman kuoretomia. Tällöin palamisprosessi onnistuu ja puun pienpolton aiheuttamat pientuulispäästöt pienenevät merkittävästi. Polttopuita ei ole viisasta varastoida sisätiloissa suuria määriä, koska polttopuissa on mikrobeja, joista herkimmat voivat saada terveysoireita.

PUUPINOA ei kannata pinota asuinrakennuksen seinään kiinni, koska puissa saattaa olla sieniä ja muuta mikrobikasvustoa, ja ne saattavat aiheuttaa seinärakenteeseen sienivaurion. Paras tapa säilyttää polttopuita on kuivassa ja tuulettuvassa tilassa, kuten aitahäkissä, jonka päällä on peltilevy.

Jos polttopuissa on silminnähdessä oleva sienivaurio, ne voi huoletta polttaa niin grillaus- kuin lämmitystarkoituksessakin.

ILMANVAIHTOKOJEEN suodattimien vaihto ja ritilän puhdistus pitävät sisäilman puhtaana ja laitteen toimintakykyisenä, mikä parantaa asumismukavuutta ja energiatehokkuutta. Suositeltavaa on noudattaa valmistajan ohjeita, jotta huoltotoimet tehdään oikein ja oikeaan aikaan.

ILMALÄMPÖPUMPUN suodattimet kannattaa puhdistaa tai vaihtaa säännöllisesti, jotta laite toimii tehokkaasti ja puhaltaa puhdasta ilmaa. Ulkoyksikön huolto on myös tärkeää, joten tarkista valmistajan ohjeet oikeiden huoltotoimien varmistamiseksi.

SISÄILMANKOSTEUS on hyvä pitää talvellakin tasaisena. Kuiva sisäilma voi vaikuttaa esimerkiksi limakalvoihin ja ihoon. Talvisin optimaalinen sisäilman kosteusprosentti on 20–40.

RÄNNIEN PUHDISTUS mahdollistaa sadeveden esteettömän virtauksen, mikä estää vesivaurioita rakennuksen ulkopuolella. Puhdistamattomat rännit voivat kerätä roskaa ja likaa, mikä lisää riskiä kosteuden kertymiselle ja voi heikentää rakennuksen rakenteellista kestävyyttä.

SADEVESIKAIVOJEN puhdistuksella varmistetaan sadevesien esteetön virtaus ja estetään tukkeutumisia.

SALAOJAKAIVOJEN ja pihakaivojen tarkastus auttaa varmistamaan, että veden ohjaus toimii oikein ja että pihamaalla ei synny ongelmia, kuten liiallista kosteutta tai tulvia. Säännöllinen tarkastus mahdollistaa myös mahdollisten tukosten tai vaurioiden havaitsemisen ajoissa, mikä voi estää vakavampia rakennusongelmia.

IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN pellitysten tarkastus auttaa havaitsemaan mahdolliset vauriot tai puutteet, jotka voivat vaikuttaa energiatehokkuuteen ja sisäilman laatuun. Säännöllinen tarkastus takaa myös sen, että rakenteet pysyvät kunnossa ja suojaavat tehokkaasti säärasituksilta.

Kynttilöiden ja avotakan polttaminen kannattaa pitää kohtuullisena.



Polttavien puiden on hyvä olla kuivia ja mahdollisimman kuoretomia. Tällöin palamisprosessi onnistuu ja puun pienpolton aiheuttamat pientuulispäästöt pienenevät merkittävästi.

Pixabay

MUISTA MYÖS, että jakotukkien liitosten tarkastuksella varmistetaan putkistojen tiiveys ja toimintakyky teknisissä tiloissa, kuten alakerrassa portaikon alla ja yläkerrassa pesuhuoneessa. Säännöllinen tarkastus auttaa havaitsemaan mahdolliset vuodot tai muut ongelmat ajoissa, mikä ehkäisee laajempia vahinkoja ja parantaa rakennuksen vesijohtojärjestelmän luotettavuutta.

VESIKATON tarkastuksella ullakoiden kautta voidaan havaita mahdolliset

→

Tekstin pohjana käytetty artikkelia Omakotitalon omistajan syyskuun toimenpiteitä, Hannele Rämö ASUMISTERVEYS 2/2020. Lisäksi lähteenä <https://www.cleanside.fi/vinkit-hyvan-sisailman-jouluun/>



Hannele Rämö

***Puhdistamattomat
rännit keräävät
roskia, mikä voi
heikentää rakenteiden
kestävyyttä.***

***Maanpinta pitää
aina kallistaa
rakennuksesta
poispäin.***

→

vauriot, vuotavat kohdat tai muut ongelmat ennen kuin ne kehittyvät vakaviksi. Huomioi myös autokatoksen vesikatkon tarkastus.

JOULUKUUSI JA KYNTTILÄT kuuluvat monella joulun ajan tunnelman luomiseen. Aito joulukuusi saattaa tuoda mukanaan itiöitä ja mikrobeja ja näin aiheuttaa esimerkiksi hengitystieoireita. Myös muovikuusi voi olla voimakkaan tuoksuinen, ja sitä voikin tuulettaa ulkotiloissa ennen käyttöönottoa. Kynttilöiden ja avotakan polttaminen kannattaa pitää kohtuullisena, sillä ne tuottavat pienhiukkasia heikentäen sisäilman laatua.

MYÖS HIEKOITUSHIEKAN hankinta on syytä muistaa, ja yleinen siisteys piha-alueilla ja sisällä. ●