

RAKENNUSTARKKAILIJA-BLOGI

asumisterveyden asialla

TEKSTI · KUVIEN KOONTI/MUOKKAUS
JENNI LAAKKONEN

Nimeni on Kauko Tulla. Olen rakennus- ja kiinteistöalan ammattilainen, joka on perehtynyt etenkin rakennusalan käytännönläheiseen tutkimus- ja kehitystoimintaan.

Näillä sanoilla avautuu rakennustarkkailija-blogin etusivu. Verkkosivu näyttäytyy hyvin selkeän ja jäsenneilyn oloisena. Ei mitään liikaa eikä liian vähän. Blogi ei selkeästikään sorru klikkiotsikoihin tai kärjistyksiin, vaan sen tarkoituksena on tarjota sekä ammattilaisille että tavallisille asunnonomistajille perusteltua tietoa rakentamisesta, kuten rakennusvaurioista ja korjausrakentamisesta.

Blogia selaillessa vastaan tulee nopeasti lukijoiden kommentteja, kuten ”Aivan erinomainen sivusto ja tulee mahtavasti korjausrakentamisen opetusta. Päihittää muut blogit 6–0. –Martti” (2019) tai ”Kiitos mielenkiintoisesta suomalaisesta rakentamista käsittelevästä kirjoituksesta. –Anja” (2024).

Eläköityminen ei pysäyttänyt tiedon jakamista

Kauko Tulla on rakennusalan diplomi-insinööri, joka on kotoisin Konnevedeltä ja opiskellut Oulun yliopistossa. Hän teki myöhemmin vielä tekniikan lisensiaatin opinnot ja valmistui lisensiaatiksi vuonna 1991.

– Diplomityöni aihe oli pientalojen peruskorjaus, ja lisensiaattityöni aihe betonirakenteiseen perustukseen liittyvien puurakenteiden toimivuus.

Nuo lopputyövalinnat ovat sittemmin ohjanneet vahvasti omaa urapolkuani, Tulla kertoo.

Tulla teki uran VTT:llä eri tehtävissä ja siirtyi uransa loppupuolella opettajaksi siirtäkseen tietotaitonsa rakentamisen eri sektoreilta uusille insinööreille. Vaikka Tulla pääsi jakamaan opettajan työssään uransa aikana kertynyttä osaamistaan, hänelle jäi silti vielä annettavaa.

– Eläköitymisen myötä totesin, että

van hänellä veressä, ja pitääkin tietonsa ajan tasalla seuraten eri medioita, kuten ammattilehtiä, webinaareja ja tutkimuksia.

– Osallistun Pohjois-Suomen rakennusklusterin tiimitoimintaan, jossa yhtenä näkökulmana ovat asumisterveys ja sisäolosuhdeasiat, Tulla kertoo ja nostaa vielä tärkeäksi seikaksi koko alaa koskien tiedon soveltamisen. Vaikka tietoa on saatavilla, niin oleellisempaa on se, miten kykenemme käyttämään ja hyödyntämään sitä.

Asumisterveys ja sisäilma ovat olleet keskeisiä teemoja blogissa alusta lähtien.

– Aluksi tarkastelukulmani keskittyi kosteusvaurioihin, homeeseen ja sisäilmaongelmiin. Nämä aiheet olivat erityisen suosittuja 2010-luvun alun mediassa, Tulla perustelee blogitekstien aiheita ajan-kohtaisuudella ja mainitsee, ettei tuohon aikaan kulunut juuri päivääkään ilman homealartikkeliä jossakin lehdessä.

Blogin aiheet valikoituvat edelleen ajankoh- taisten ja julkisuudessa esillä olevien teemojen, kuten pörssisähkön ja ilmalämpöpumppujen mukaan. Myös uteliaisuus ja kriittinen tarkastelu ovat synnyttäneet blogikirjoituksia.

– Viime vuosina pientalo- omistajille on markkinoitu aurinkopaneeleita erittäin innokkaiden kotimyyjien toimesta. Ihan mielenkiinnosta päästin muutaman myyjän kotikäynnille. Aloin kuitenkin epäillä, että joidenkin kavereiden myyntipuheet eivät voi pitää paikkaansa. Halusin selvittää itse, mikä on aurinkopaneelien todellinen hyöty. Niinpä perehdyin itsellenikin vieraaseen aiheeseen ja kirjoitin siitä blogiin, Tulla kertoo ja lisää,

TIESITKÖ?

- Rakennustarkkailija-blogi valittiin vuonna 2023 yhdeksi ehdokkaaksi Pohjois-Suomen paras rakennustekä -kilpailuun
- Blogin ensimmäinen kirjoitus julkaistiin vuonna 2015
- Vuonna 2024 blogin näyttökertojen määrä oli lähes 40 000
- Suosituin blogijulkaisu (2024) ”Vanhoja ja vähän uudempiakin rakennusmateriaaleja” klikkauskäärä oli 11 000
- Rakennustarkkailija- blogiin lukijat voivat ehdottaa aiheita
- Blogin löydät osoitteesta www.rakennustarkkailija.fi

ehkäpä tietolaaria ei ole vielä täysin tyhjennetty, joten aloitin blogitekstien laatimisen, Tulla muistelee blogin perustamisvaiheita.

Tulla painottaa, että blogin artikkeleiden on perustuttava tosiasioihin ja viimeisimpään tietoon. Tulla kokee ajankohtaisen alan seuraamisen ole-



että joskus aiheet syntyvät näinkin.

Tulla viittaa useissa blogiteksteissään eri lähteisiin ja on myös koonnut blogiin linkkejä eri sivustoille aihepiireittäin, kuten rakentamisen laatuun ja kosteusvaurioita koskien. Koska blogitekstit perustuvat tietoon, Tulla kertoo, että yhtenä blogin haasteista on tasapaino asiantuntijatiedon ja kansantajuisuuden välillä. Hän uskoo kuitenkin, että suurin osa lukijoista arvostaa faktapohjaista sisältöä, ja näin ollen hyväksyvät sen, ettei kaikkia asioita voi aina selittää kovin helposti.

– Asiat eivät aina välttämättä ole yksinkertaisia, vaikka me niin haluaisimmekin.

Oliko ennen kaikki paremmin?

Rakentamiseen liittyy monia myyttejä, joista Tulla nostaa esille yhden sitkeästi pysyvän ajatuksen siitä, että ennen osattiin rakentaa paremmin kuin nykyään. Vaikka väite nousee toistuvasti esille, tarkempi tarkastelu paljastaa, ettei asia ole aivan yksiselitteinen.

– Aivan vanhimmista rakennuksista

Työuran Valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa tehnyt Kauko Tulla jakaa kertynyttä tietoa ja kokemusta nykyään Rakennustarkkailija-blogissaan.

Yläkuva luotu tekoälyllä.
Lisäksi liitetty kuvakaappaus sivulta rakennustarkkailija.com (2025).



ta on suurin osa jo purettu ja vain ne parhaimmat ovat jääneet jäljelle. Niiden perusteella ei voida tehdä yleistä johtopäätöstä rakentamisen hyvyydestä, Tulla tarkentaa ja kertoo että 1940–1980-luvuilla rakennetuissa pientaloissa esiintyy monenlaisia rakenteellisia ongelmia, kuten rossilattioiden laho- ja homevaurioita sekä kellareiden kosteushaasteita.

Tuon ajan kerrostaloissa taas on usein puutteellinen ilmanvaihto, heikko lämmöneristys, puutteellinen ääneneristys ja rapautuvat betonielementit. Yleisellä tasolla Tulla toteaa kuitenkin, että rakentamisen ja etenkin suunnittelun

laatu on parantunut, ja tuo esille myös rakentamisen vaatimukset ja tavat, jotka ovat vaihdelleet vuosikymmenten saatossa.

– Kukaan ei ole tieteen tahtoon suunnitellut tai toteuttanut sutta, Tulla muistuttaa.

Tullan mukaan nykyisin asumisterveyteen liittyvät riskit ymmärretään rakennusallalla varsin hyvin. Toinen asia on sitten, kuinka hyvin näitä riskejä pyritään hallitsemaan ja ennen kaikkea kuinka hyvin tajutaan, mitä ongelmien ilmaantuminen merkitsee.

→



Muovilaatta. 1955



Alumiinipaperi ja bitumivuorauSPaperi. 1955



Puun kyllästys. 1955



Alumiinipaperi ja vuorauSSivertti. 1970

Blogin suosituin julkaisu (2024) "Vanhoja ja vähän uudempiakin rakennusmateriaaleja" on kerännyt jopa 11000 katselua. Kuvassa poimintoja julkaisun tuotekuvista.

Kuvakaappaus sivulta rakennustarkkailija.com (Julkaistu 2017.). Alkuperäinen lähde: Rakentajain kalenteri vuodelta 1955 ja 1970.

– Rakennus ei suoraan valita, mutta jatkossa käyttäjät kylläkin, Tulla kiteyttää, ja kertoo esimerkkinä, että näin on käynyt esimerkiksi monen koulurakennuksen ja virastotalon kohdalla.

Tulla ymmärtää, että esimerkiksi omakotitalon omistajan oma valvettuneisuus ja osaaminen ovat merkittävässä roolissa siinä, kuinka ajan tasalla tietämys rakennuksen kunnosta on.

– Vaatii hieman viitseliäisyyttä ottaa selvää rakennusten kunnosta. Jonkinlainen huoltokirja on myös oiva apu kunnonhallinnassa, Tulla toteaa ja kannustaaakin yksityisiä asuntojen omistajia pitämään kirjaa omakotitalon huoltotoimenpiteistä.

Asunto-osaakeyhtiössä taas merkittävä vastuu rakennuksen kunnosta on taloyhtiön toimielimellä.

– Kuntotietämys riippuu ymmärrettävästi paljon näiden toimielinten aktiivisuudesta ja taidosta hankkia riittävä tieto rakennuksen kunnosta, Tulla toteaa. Hän lisää, että taloa tulisi hoi-

"Aivan erinomainen sivusto ja tukee mahtavasti korjausrakentamisen opetusta. Päihittää muut blogit 6–0."

taa siten, että sen käytettävyyttä ja arvoa säilyvät.

Katse tulevaisuuteen

Rakennusalan tulevaisuuteen Tulla toivoo, että korjausrakentaminen saisi enemmän huomioita talojen tarpeetoman purkamisen sijaan. Asuntojen uudisrakentaminen tulisi perustua vain tarpeeseen, joka taas tulisi toteuttaa asuntojen koon vaihtelevan käyttötarpeen mukaan.

– Rakentamisessa minua ihmetyttää

pienien asuntojen määrän lisääntymisen kerrostaloissa. Yksi syy tähän näyttäisi olevan asutussijoittamisen innokkuus. Rakennetaan kokonaisia kerrostaloja, joissa miltei kaikki asunnot ovat yksiöitä, Tulla toteaa ja miettii, millainen on näiden talojen tulevaisuus.

Myös rakennustyömaiden puutteellinen suojaus kosteudelta ja vedeltä vaatisi Tullan mielestä korjausta. Rakennusten vaurioiden ja sisäilman kannalta suurimpana huolenaiheena Tulla mainitsee kunnossapidon.

– Rakennukset tarvitsevat jatkuvaa huoltoa ja korjausta. Isommissa kiinteistöissä ammattitaitoinen henkilökunta ja nettipohjaiset huoltokirjat varmistavat ylläpidon määrämuotoisuuden, hän toteaa ja muistuttaa omakotijärivitalo-omistajia laatimaan luetteloa myös tulevista korjaustarpeista.

Blogille Tulla tavoittelee tulevaisuudessa lukijoilta lisää palautetta sekä ehdotuksia polttavista puheenaiheista.

– Toivoisin, että blogi löytyisi helposti silloin, kun joku tuskaillee blogista löytyvien aihepiirien kanssa.

Lisäksi Tulla toivoo, että blogi olisi omiaan tasoittamaan mediassa esiintyvää kuohuntaa rakennusalan asioista. Etenkin homekeskusteluun Tulla toivoo analyttisempää otetta.

– Ongelmiahan rakennusallakin on, ja ne ovat todellisia, mutta eiköhän asiallisella keskustelulla saada enemmän aikaa kuin kärjistämällä. Varmistetaan yhdessä, että niin vanhoissa kuin uusissakin rakennuksissa on hyvää ja terveellistä elää ja tehdä työtä. ●